

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand: 08.10.2021

1. Der Mindestaufenthalt beträgt 3 Nächte, in den Monaten Juni, Juli, August 4 Nächte.
2. Unser Mietpreis gilt für 1-2 Personen pro gebuchter Nacht. Eine Belegung mit weiteren Personen ist, ohne schriftliche Zusage unsererseits, nicht gestattet. Die Mietzahlung ist bis spätestens 21 Tage vor der Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen sofort nach Rechnungserhalt.
3. Untervermietung ist unzulässig.
4. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Unterkunft bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.
5. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
6. Sollte das Mietobjekt aufgrund besonderer Umstände nicht verfügbar sein (z.B. aufgrund hoheitlicher Maßnahmen oder aufgrund einer Beschädigung wegen höherer Gewalt), erklärt sich der Mieter mit einem gleichwertigen Ersatzquartier einverstanden. Kann kein Ersatzquartier gestellt werden, kann der Mietvertrag vom Vermieter fristlos gekündigt werden. In diesem Fall wird eine bereits bezahlte Miete vollständig erstattet. Sollten o.g. besondere Umstände während der laufenden Vermietung auftreten, wird die bereits gezahlte Miete für den verbleibenden Mietzeitraum zzgl. Rückwirkend für drei Tage ab dem Zeitpunkt der Kündigung, erstattet. Weitergehende Ansprüche (z.B. auf Schadenersatz) hat der Mieter nicht.
7. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Gastwirt ersparten Aufwendungen. Die Einsparungen betragen nach Erfahrungssätzen bei der Übernachtung 10% des Übernachtungspreises.
- 8.a Der Gastwirt (Vermieter) ist nach treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Unterkunft nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
- 8.b Bis zur anderweitigen Vergabung der Unterkunft hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziff. 7 errechneten Betrag zu bezahlen.
9. Als Mietdauer wird die Anzahl der Tage von An- bis Abreisetag angesetzt. Anreisetag und Abreisetag gelten zusammen als ein Tag! Möchte der Gast die Unterkunft am Abreisetag später als 10:00 Uhr verlassen, wird dieser Tag in Rechnung gestellt.
10. Wir stellen unseren Gästen als kostenlosen Service einen Internetzugang via WLAN zur Verfügung. Die Funktion dieses Zugangs wird von uns nicht garantiert. Der Mieter hat keinen Anspruch auf Verfügbarkeit, wenn diese z.B. störungsbedingt nicht oder nur teilweise zur Verfügung steht. Wir garantieren keine Bandbreite und keine örtliche Reichweite der WLAN-Verfügbarkeit.
11. Das Aufladen von E-Fahrzeugen über die Hauselektrik ist nicht gestattet. Hiervon ausgenommen sind handelsübliche, technisch mängelfreie E-Bikes / E-Scooter im privat üblichen, nicht gewerblichem Umfang.
12. Auf fehlende Zusatzausstattungen (z.B. Gartenmöbel) hat der Mieter keinen Anspruch, wenn diese saisonbedingt nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen.
13. Die Endreinigung erfolgt durch uns. Der Mieter verpflichtet sich, die Unterkunft am Auszugstag besenrein zu übergeben sowie Müll vollständig und fachgerecht zu entsorgen. Reinigungsaufwand, der auf außergewöhnlicher Verschmutzung beruht, kann von uns gesondert berechnet werden.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand: 08.10.2021

14. Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Wohnung, das Haus sowie dessen Einrichtung pfleglich zu behandeln und uns alle während der Mietzeit entstandenen Schäden am gemieteten Objekt zu ersetzen. Der Mieter haftet im Schadensfall auch für Schäden, die Begleitpersonen an der Mietsache angerichtet haben.

Für entstandene Schäden an der Mietsache kann eine Kautionszahlung bis zur Höhe der voraussichtlichen Instandsetzungskosten erhoben werden.

Vorhandene Schäden oder Mängel an der Mietsache sind unverzüglich nach Übernahme der Unterkunft, bzw. nach deren Auftreten schriftlich zu melden. Meldung per E-Mail an info@ferienwohnung-denklingen.de ist zulässig.

15. Der Mieter verpflichtet sich, beim Verlassen des Objekts Fenster und Türen der Wohnung zu verschließen. Zuziehen alleine reicht nicht aus.

16. Am Tag der Abreise sind sämtliche Lebensmittel wieder mitzunehmen oder in der Biotonne (braun) zu entsorgen. Der Kühlschrank ist vollständig leer zu räumen und auszuschalten. Glasflaschen sind zu entsorgen (z.B. Glascontainer im Nachbarort Sterzenbach). Plastik-/Verpackungsmüll ist in die Wertstofftonne (gelber Deckel) zu entsorgen. Altpapier bitte in der grünen Abfalltonne entsorgen. Restmüll ist in die schwarze Tonne zu geben. Einen Hinweis zur richtigen Mülltrennung finden Sie in der Wohnung.

Geschirr ist gereinigt zu hinterlassen. Die Reinigung hat im Geschirrspüler zu erfolgen.

17. In Fällen von Gefahr in Verzug sowie zur Schadensverhütung bzw. zu Wartungsarbeiten ist dem Vermieter bzw. einem Beauftragten (z.B. Handwerker) das Betreten der vermieteten Wohnung gestattet. Wartungsarbeiten werden durch uns vorher angekündigt.

18. Sollte aus schwerwiegenden Gründen die Aufrechterhaltung des Beherbergungsvertrages nicht mehr zumutbar sein, sind wir, nach vorheriger einmaliger schriftlicher Abmahnung, zur fristlosen Kündigung berechtigt.

19. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort. Sollte eine der vorstehenden Klauseln nichtig sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. An die Stelle der nichtigen Klausel tritt die gesetzliche Regelung.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktritts- und Reiseabbruchversicherung.
Hinweise zum Datenschutz entnehmen Sie bitte unserer Internetpräsenz „www.ferienwohnung-denklingen.de“.